

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Тула, Центральный район, ул. Вознесенского д.5

г. Тула

« 11» сентября 2017 г.

Место проведения: г. Тула, Центральный район, ул. Вознесенского д.5.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10 августа 2017 года в 18 ч. 00 мин во дворе жилого дома по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Вознесенского д.5

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 августа 2017 года по 08 сентября 2017 года с 09 ч.00 мин. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 08 сентября 2017 года в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 09 сентября 2017 года, г. Тула, Центральный район, ул. Вознесенского, д.5.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 11.09.2017 года и решений собственников помещений в МКД: г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а, оф.165.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 42 Ахримец Виктор Анатольевич.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Вознесенского, д.5, собственники владеют **8 767,0 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула Центральный район, ул. Вознесенского д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве **114 человек, владеющие 5892,2 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,2% голосов.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город», в лице директора Онуфриева Михаила Алексеевича, специалиста по связям с общественностью Тутышкиной Алены Викторовны ОГРН 1077154008953 ИНН: 7107502905.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Об утверждении Положения о Совете дома.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула. Центральный район, ул. Вознесенского, д. 5.
5. О выборе управляющей организации ООО «Новый город».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.
7. О выборе лица уполномоченного от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула. Центральный район, ул. Вознесенского, д. 5
8. О включении оплаты услуг консьержа в тариф на содержание жилья, и выставление услуги отдельной строкой в квитанции на оплату.
9. Утверждение компании, обеспечивающей доступ к услугам интернета/кабельного или цифрового телевидения (Ростелеком, ЗАО Контакт, San Line, МТС, Билайн).
10. Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, а так же размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Совета дома) сроком на 1 год.
11. О внесении собственниками платы за электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации –АО «ГНС энерго Тула».
12. О распределении объема коммунальной услуги энергоснабжение в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из

норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. Утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 рублей на 1 кв.м. и указание начислений за вывоз строительного мусора отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, до принятия собственниками помещений решения о прекращении предоставления данной услуги.

14. Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ.

15. Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 рубля 96 копеек.

16. Об одобрении проведении мытья окон мест общего пользования 2 раза в год (панорамные окна) с привлечением специализированной фирмы и выставление услуги отдельной строкой в квитанции на оплату.

17. Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества, (на сумму не более 10% от предыдущего тарифа, но не чаще 1(одного) раза в год), в случае если собственники помещений не провели ежегодное общее собрание собственников помещений (ч. 1, ст.45 ЖК РФ), и не утвердили новый тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

18. О выборе места хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании.

19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, оф.165.

1. ВОПРОС: «Избрание Председателя и Секретаря общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания, оформление и подписание протокола общего собрания.»

Слушали: собственника квартиры № 128 Ефремову Наталью Владимировну.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников Ефремову Наталью Викторовну (кв. 128), секретарем общего собрания собственников Воронову А.А (кв. 141).

Проголосовали:

«ЗА»: 4641,5	«ПРОТИВ»: 145,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1105,5
«ЗА»: 78,7%	«ПРОТИВ»: 2,5%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 18,8%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников Ефремову Наталью Викторовну (кв. 128), секретарем общего собрания собственников Воронову А.А (кв. 141).

2. ВОПРОС: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Ефремову Наталью Владимировну (собственник квартиры № 128), предлагаемые кандидатуры: Аверкин Александр Сергеевич (собственник квартиры № 103), Павлов Дмитрий Анатольевич (собственник квартиры № 51), Фирсанов Евгений Станиславович (собственник квартиры № 38)

Предложено: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: Аверкин Александр Сергеевич (собственник квартиры № 103), Павлов Дмитрий (собственник квартиры №51), Фирсанов (собственник квартиры № 63).

Проголосовали:

«ЗА»: 4684,6	«ПРОТИВ»: 103,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1103,7
«ЗА»: 79,5%	«ПРОТИВ»: 1,8%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 18,7%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: Аверкин Александр Сергеевич (собственник квартиры № 103), Павлов Дмитрий

Анатольевич (собственник квартиры №51), Фирсанов Евгений Станиславович(собственник квартиры № 38).

3. ВОПРОС: Об утверждении Положения о Совете дома.

Слушали: собственника квартиры № 42 Ахримец Виктора Анатольевича

Предложено: утвердить Положение о Совете дома.

Проголосовали:

«ЗА»: 5039,1	«ПРОТИВ»: 82,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:770,5
«ЗА»: 85,5%	«ПРОТИВ»: 1,4%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 13,1%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: утвердить Положение о Совете дома.

4. ВОПРОС: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Вознесенского, д. 5,

Слушали: собственника квартиры № 42 Ахримец Виктор Анатольевич

Предложили: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Вознесенского, д. 5– управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»: 5703,9	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:188,3
«ЗА»: 96,8%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,2

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Вознесенского, д. 5– управление управляющей организацией.

5. ВОПРОС: О выборе управляющей организации ООО «Новый город».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Тутышкину Алену Викторовну.

Предложили: выбрать управляющую организацию ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 5210,6	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:681,6
«ЗА»: 88,4%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11,6%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: выбрать управляющую организацию ООО «Новый город».

6. ВОПРОС: утверждение условий договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.

Слушали: собственника квартиры № 42 Ахримец ВикторА Анатольевича.

Предложили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»: 4777,4	«ПРОТИВ»: 529,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 584,9
«ЗА»: 81,1%	«ПРОТИВ»: 9,0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 9,9%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.

7. ВОПРОС: о выборе лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Вознесенского, д. 5,

Слушали: *Ефремову Наталью Владимировну (собственника квартиры № 128)*

Предложили: выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. ул. Вознесенского, д. 5,

Проголосовали:

«ЗА»: 4745	«ПРОТИВ»: 326,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:820,6
«ЗА»: 80,5%	«ПРОТИВ»: 5,5%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:13,9%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Вознесенского, д.5

8. ВОПРОС: О включении оплаты услуг консьержа в тариф на содержание жилья, и выставление услуги отдельной строкой в квитанции на оплату.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Тутышкину Алену Викторовну

Предложили: включить оплату услуг консьержа в тариф на содержание жилья, и выставление услуги отдельной строкой в квитанции на оплату.

Проголосовали:

«ЗА»: 1136,2	«ПРОТИВ»: 4097,3	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 658,7
«ЗА»: 19,3%	«ПРОТИВ»: 69,5%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11,2%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято:

9. ВОПРОС: Утверждение компании, обеспечивающей доступ к услугам интернета/кабельного или цифрового телевидения (Ростелеком, ЗАО Контакт, San Linc, МТС, Билайн).

Слушали: Ахримец Виктора Анатольевича (собственника квартиры № 42)

Предложили: Утверждение компании, обеспечивающей доступ к услугам интернета/кабельного или цифрового телевидения (Ростелеком, ЗАО Контакт, San Linc, МТС, Билайн).

Проголосовали:

«ЗА»: 5527,5	«ПРОТИВ»: 120,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 244,3
«ЗА»: 94,5%	«ПРОТИВ»: 2,05	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,17

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить компании, обеспечивающей доступ к услугам интернета/кабельного или цифрового телевидения (Ростелеком, ЗАО Контакт, San Linc, МТС, Билайн).

10. ВОПРОС: Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, а так же размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Совета дома) сроком на 1 год.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Тутышкину Алену Викторовну

Предложили: Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, а так же размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Совета дома) сроком на 1 год.

Проголосовали:

«ЗА»: 4535	«ПРОТИВ»: 694,3	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 662,9
«ЗА»: 77%	«ПРОТИВ»: 11,8%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11,2%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, а так же размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Совета дома) сроком на 1 год.

11. ВОПРОС: О внесении собственниками платы за электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации – АО «ТНС энерго Тула»

Слушали: собственника квартиры № 42 Ахримец Виктора Анатольевича.

Предложили: вносить собственниками плату за электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации – АО «ТНС энерго Тула» по платежным документам от указанной организации.

Проголосовали:

«ЗА»: 5458	«ПРОТИВ»: 231,8	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 202,4
«ЗА»: 92,6%	«ПРОТИВ»: 4%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,4

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: вносить собственниками плату за электроэнергию непосредственно ресурсоснабжающей организации – АО «ТНС энерго Тула» по платежным документам от указанной организации.

12. ВОПРОС: О распределении объема коммунальной услуги энергоснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Тутышкину Алену Викторовну.

Предложили: распределять объем коммунальной услуги энергоснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«ЗА»: 4847,2	«ПРОТИВ»: 495	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 550
«ЗА»: 82,3%	«ПРОТИВ»: 8,4%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 9,3%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: распределять объем коммунальной услуги энергоснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. ВОПРОС: Утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 рублей на 1 кв.м. и указание начислений за вывоз строительного мусора отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, до принятия собственниками помещений решения о прекращении предоставления данной услуги.

Слушали: собственника квартиры № 42 Ахримец Виктора Анатольевича.

Предложили: Утверждение тарифа на вывоз строительного мусора в размере 2 рублей на 1 кв.м. и указание начислений за вывоз строительного мусора отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, до принятия собственниками помещений решения о прекращении предоставления данной услуги

Проголосовали:

«ЗА»: 5050,5	«ПРОТИВ»: 605,5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 236,5
«ЗА»: 85,7%	«ПРОТИВ»: 10,3%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешение на установку рекламных конструкций, а так же размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение и т.д.) на общедомовом имуществе за плату (цена и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Совета дома) сроком на 1 год.

14. ВОПРОС: Утверждение выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Тутышкину Алену Викторовну.

Предложили: Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ

Проголосовали:

«ЗА»: 5186,7	«ПРОТИВ»: 226,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 478,8
«ЗА»: 88%	«ПРОТИВ»: 3,8%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 8,1 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением советом дома, объема и стоимости работ.

15. ВОПРОС: Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 рубля 96 копеек.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Тутышкину Алену Викторовну.

Предложили: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 рубля 96 копеек.

Проголосовали:

«ЗА»: 4543,4	«ПРОТИВ»: 964,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 384,6
«ЗА»: 77,1%	«ПРОТИВ»: 16,4%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6,5%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 рубля 96 копеек.

16. ВОПРОС: Об одобрении проведения мытья окон мест общего пользования 2 раза в год (панорамные окна) с привлечением специализированной фирмы и выставление услуги отдельной строкой в квитанции на оплату.

Слушали: Ефремову Наталью Владимировну (собственника квартиры № 128)

Предложили: одобрении проведения мытья окон мест общего пользования 2 раза в год (панорамные окна) с привлечением специализированной фирмы и выставление услуги отдельной строкой в квитанции на оплату

Проголосовали:

«ЗА»: 4735,8	«ПРОТИВ»: 335,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 820,8
«ЗА»: 80,4%	«ПРОТИВ»: 5,7%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 13,9%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Одобрить проведения мытья окон мест общего пользования 2 раза в год (панорамные окна) с привлечением специализированной фирмы и выставление услуги отдельной строкой в квитанции на оплату

17. ВОПРОС: Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества, (на сумму не более 10% от предыдущего тарифа, но не чаще 1(одного) раза в год), в случае если собственники помещений не провели ежегодное общее собрание собственников помещений (ч. 1, ст.45 ЖК РФ), и не утвердили новый тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Тутышкину Алену Викторовну.

Предложили: Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества, (на сумму не более 10% от предыдущего тарифа, но не чаще 1(одного) раза в год), в случае если собственники помещений не провели ежегодное общее собрание собственников помещений (ч. 1, ст.45 ЖК РФ), и не утвердили новый тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Проголосовали:

«ЗА»: 4290,9	«ПРОТИВ»: 1229,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 371,7
«ЗА»: 72,8%	«ПРОТИВ»: 20,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6,3

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утверждение повышения размера платы за содержание и ремонт общего имущества, (на сумму не более 10% от предыдущего тарифа, но не чаще 1(одного) раза в год), в случае если собственники помещений не провели ежегодное общее собрание собственников помещений (ч. 1, ст.45 ЖК РФ), и не утвердили новый тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

18. ВОПРОС: О выборе места хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании

Слушали: представителя ООО «Новый город» Тутышкину Алену Викторовну.

Предложили: выбрать место хранения протоколов общего собственников и письменных решений собственников, договора управления - офис управляющей компании ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 5393,7	«ПРОТИВ»: 41,3	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 457,2
«ЗА»: 91,5%	«ПРОТИВ 0,7%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7,7%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: выбрать место хранения протоколов общего собственников и письменных решений собственников, договора управления - офис управляющей компании ООО «Новый город».

19. ВОПРОС: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, оф.165.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Тутьшкину Алену Викторовну.

Предложили: выбрать место хранения протоколов общего собственников и письменных решений собственников, договора управления - офис управляющей компании ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 5892,2	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:
«ЗА»: 100%	«ПРОТИВ 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, оф.165.

Приложение:

- 1) Решения собственников помещений многоквартирного дома на 161 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Горюхинов Н.В. 11.09.2017

Секретарь общего собрания

Воронова Анна Александровна 11.09.2017

Члены счетной комиссии:

Авдусиенко С.С. 11.09.2017

Тобитов Р.А. 11.09.2017

Приложения:

Реестр собственников помещений в МКД

Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;

Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них;